

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



# "ОренбургДорПроект"

Место нахождения: 460026, город Оренбург, улица Самолетная, №194.  
к/с 30101810400000000814, БИК 045354814

Тел./факс: (3532) 35-18-21, 70-36-17      E-mail: dorproekt56@mail.ru

Свидетельство № 0273.03-2011-5612076809-И-010 от 20 мая 2016г.

Заказчик – ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»



,

-

21+500

4. «

.

»

14-02-

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ГУ «ГУДХОО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-  
Староникольское с заменой искусственного сооружения на км  
21+500 в Красногвардейском районе Оренбургской области**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории  
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»**

**14-02-ППТ**

**2023 г.**

**Свидетельство № СРО-П-211-23072019**

**Заказчик: ГУ «ГУДХОО»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-  
Староникольское с заменой искусственного сооружения на км  
21+500 в Красногвардейском районе Оренбургской области**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории  
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»**

**14-02-ППТ**

**Директор ООО «МостПроект»**

**Главный инженер проекта**



**Е.Г. Цыганчук**

**Е.Г. Цыганчук**

**2023 г.**

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Листов</b>
1	Чертеж красных линий.	M1:1000	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:1000	1
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не требуется	

#### **Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Листов</b>
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:10000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:1000	1
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:1000	1
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:1000	7
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	Не требуется	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:1000	1
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень,	M1:1000	1
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:1000	1

					14-02-ППТ	Лист
						1
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка».**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:1000	1

**Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:1000	1

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»**

					14-02-ППТ	Лист
						2
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

# СОДЕРЖАНИЕ

## Оглавление

1. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ....	4
2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ....	5
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....	6
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ....	7
5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	8
6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. ....	9
7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ(В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОСТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ И БОЛОТАМИ И Т.П.).....	10
ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К РАЗДЕЛУ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА».....	11

# **1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.**

## ***Природно-климатическая характеристика района работ***

Планируемый участок расположен в границах территории: Новоюласенского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области.

Изучаемая территория относится к IIIА строительному климатическому району, согласно СП 131.13330.2018 [11.11].

Климат района резко континентальный. Характерными особенностями резко-континентального климата являются продолжительная холодная зима и сравнительно короткое, жаркое и сухое лето; непродолжительные переходные периоды (весна и осень); поздние весенние и ранние осенние заморозки; резкое преобладание в течение года ясных, солнечных дней над числом пасмурных. Продолжительность зимних холодов около 5 месяцев, снеговой покров держится от середины ноября до середины апреля. Мощность снегового покрова достигает в конце зимы 20 – 40 см, иногда 75 см, на открытых участках в среднем – 31 см. Полная глубина промерзания почвы под оголенной от снега поверхностью для района принимается равной 150 – 160 см.

Среднегодовая температура воздуха плюс 5,3°C. Абсолютный максимум температуры воздуха плюс 41,6°C приходится на июль, абсолютный минимум минус 43,2°C отмечается в январе.

Средняя месячная температура наиболее холодного месяца минус 11,8°C, наиболее жаркого месяца плюс 22,3°C. Весна характеризуется большими контрастами дневной и ночной температуры. Снег полностью тает в середине апреля, грунт быстро просыхает. Заморозки наблюдаются до середины мая. Лето жаркое и сухое.

Температура днем 25 – 28°C (максимальная до плюс 40°C), ночью до плюс 3°C. Дожди выпадают редко, чаще в виде кратковременных ливней с грозами, периодически бывают засухи. Среднегодовое количество осадков не превышает 350 – 400 мм. Осень в первой половине теплая, во второй половине прохладная с пасмурной погодой. Первые морозы бывают в конце сентября, снег обычно выпадает в середине ноября.

Гидрографическая сеть данной территории представлена множеством рек, балок, ручьев и оврагов, относящихся к бассейну р. Самара.

Территория проектирования расположена на правосторонней пойме р. Ток и представлена сухоходом.

На момент проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий вода в сухоходе отсутствовала.

Гидрологические характеристики пересекаемого трассой водотока приведены в отчете по ИГМИ (см. Том 3).

					14-02-ППТ	Лист
						4
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Принят один вариант маршрута трассы проектируемого объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-Староникольское с заменой искусственного сооружения на км 21+500 в Красногвардейском районе Оренбургской области»

Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-Староникольское с заменой искусственного сооружения на км 21+500 в Красногвардейском районе Оренбургской области будет осуществляться, как в пределах полосы постоянного отвода существующей дороги, так и на вновь отводимых в постоянное пользование землях.

Общая площадь постоянной полосы отводов на период эксплуатации в границах проектирования составляет 4891 кв.м.

Потребность в земельных ресурсах для проведения работ определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, проезда строительной техники, монтажных зон и пр.

Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта в постоянное (бессрочное) пользование и во временное пользование, выполнен согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

					14-02-ППТ	Лист
						5
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		



**3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

В проекте зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается, в связи с отсутствием линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в соответствии с техническими условиями на пересечение существующей сети газораспределения с проектируемой автомобильной дорогой ТУ № (16)09-15/1611 от 16.04.2021г. и соглашением о компенсации убытков, вызванных переносом (перекладкой) или ликвидацией объектов газораспределения.

					14-02-ППТ	Лист
						6
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

**4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.**

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не требуется, поскольку размещение таких объектов не предусмотрено.

					14-02-ППТ	Лист
						7
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

№ п/п	Наименование коммуникаций	Владелец	Характер коммуникаций	Расположение, ПК	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Газопровод D114x4,5	АО «Сорочинскмежрайгаз»	Подземный	ПК 0+00 - 1+80	-

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют, согласно письму администрации муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области № 01/1514 от 20.06.2023г.

					14-02-ППТ	Лист
						9
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водостоками, водоемами и болотами и т.п.).**

Согласно сведений, предоставленных отделом водных ресурсов по Оренбургской области Нижне – Волжского бассейнового управления (Нижне - Волжское БВУ) письмом № СР – 06/1056 от 08.09.2022 г, в зоне планируемого размещения объекта установлен водный объект, имеющий номер водохозяйственного участка (ВХУ) 11.01.00.010 по форме 2.1 гвр «Водохозяйственные участки. Систематизированный перечень водохозяйственных участков».

Наименование гидрографической единицы	Код гидрографической единицы	Водохозяйственные участки		Длина основного водотока в пределах участка, км	Площадь, тыс.км2
		Наименование водохозяйственного участка	Код		
1	2	3	4	5	6
11-Нижневолжский бассейновый округ					
Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море	11.01.00	Самара от Сорочинского г/у до в/п с.Елшанка	11.01.00.010		17.1

**Обязательное приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории. Пояснительная записка»**

					14-02-ППТ	Лист
						11
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

Приложение 1 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Материалы и результаты инженерных изысканий, программа и задание на проведение инженерных изысканий, сформированы и приложены отдельными томами.

### **СОСТАВ ОТЧЁТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	14-02-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации.	
2	14-02-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации.	
3	14-02-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации.	
4	14-02-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации.	

## Приложение 2 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

1. Решение «О подготовке документации по планировке территории для реконструкции объекта регионального значения: Реконструкция моста через ручей на км 21+500 автомобильной дороги Ивановка-Староникольское в Красногвардейском районе» № 13 от 10.08.2020 г.;

2. Технические условия на пересечение существующей сети газораспределения с проектируемой автомобильной дорогой ТУ № (16)09-15/1611 от 16.04.2021г.

3. Соглашение о компенсации убытков, вызванных переносом (перекладкой) или ликвидацией объектов газораспределения;

4. Материалы и отчеты инженерных изысканий и обследований объектов, выполненные ООО «ПМК» по заказу ГУ «ГУДХОО»;

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/360875557 от 18.11.2020;

6. Документы территориального планирования:

- Схема территориального планирования Оренбургской области, утвержденная Постановлением Правительства Оренбургской области № 6-п от 18.01.2022 г. «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п»;

- Схема территориального планирования муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области, утвержденная Решением Совета депутатов Красногвардейского района Оренбургской области от 25.03.2023 №12/12;

- Генеральный план муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области № 43/2 от 22.05.2020 г.;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области № 25/3 от 18.12.2013 г.

7. Исходные данные, полученные от органов исполнительной власти:

- Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области № ВГ-12-19/12582 от 17.05.2022г от отсутствии лесного фонда;

- Письмо администрации муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области № 97 от 25.04.2022г. Об отсутствии лесов;

- Письмо Администрации муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области № 01/3253 от 22.10.2021 г об отсутствии земель лесного фонда, охотничьих угодий и т.д.;

- Письмо Департамента мелиорации, земельной политики и госсобственности Министерства сельского хозяйства РФ № 1100 от



- 09.11.2021 г. Об отсутствии мелиоративных земель и мелиоративных систем;
- Письмо Главного управления МЧС России по Оренбургской области № ИВ-166-1398 от 30.11.2020 г Об исходных данных ПМ ГОЧС;
  - Письмо Департамента по недропользованию по Приволжскому Федеральному округу (Приволжскнедра) № 61/спр от 19.07.2023 г. Об отсутствии полезных ископаемых;
  - Письмо Нижне-Волжского бассейнового водного управления № СР-06/1056 от 08.09.2022г;
  - Письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области № 55-1-1 от 11.01.2021 г. об отсутствии объектов культурного наследия;
  - Письмо Министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области № 01-02-07/7212 от 15.12.2020 г. об отсутствии скотомогильников, биотермических ям, сибиреязвенных и других мест захоронения трупов животных на объектах и в радиусе 1000 метров;
  - Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области № НС-1218/24458 от 09.12.2020г. об отсутствии ООПТ;
  - Письмо Администрации Красногвардейского район Оренбургской области № 01/1514 от 20.06.2023г.

8. Градостроительные и технические регламенты, действующее законодательство в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовые акты, методические указания, принятые в рамках действующего законодательства, в том числе устанавливающие требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, в соответствии со следующими нормативно- правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный Кодекс № 74 ФЗ от 03.06.06.;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;
- Федеральный кодекс РФ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 18.11.2007 г. № 257-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды», 2002 г.;
- Федеральный закон РФ «Об охране атмосферного воздуха», 1999 г.;
- Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» от 01.07.1998.

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования";
- СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности";
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564;
- Приказ Федеральной Службы Государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
- Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

**Государственное учреждение  
«Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»**

---

РЕШЕНИЕ

«10» августа 2020г.

№ 13

г. Оренбург

О подготовке документации по планировке территории для реконструкции объекта регионального значения: Реконструкция моста через ручей на км 21 + 500 автомобильной дороги Ивановка - Староникольское в Красногвардейском районе

Руководствуясь п. 3 ч. 1.1, ч. 10, ч. 10.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ:

1. В целях реализации областной адресной инвестиционной программы на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 14.02.2020 №58-пп, разработать документацию по планировке территории на объект регионального значения: Реконструкция моста через ручей на км 21 + 500 автомобильной дороги Ивановка - Староникольское в Красногвардейском районе в объеме проекта планировки территории, содержащего в своем составе проект межевания территории в соответствии с нормами действующего законодательства и техническим заданием.

2. Подрядной организации, осуществляющей работы по разработке документации по планировке территории, осуществить следующие мероприятия:

2.1. Проект планировки территории должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

2.2. Документацию по планировке территории согласовать с органами местного самоуправления, применительно к территориям, которых осуществлялась подготовка такой документации.

2.3. В соответствии с ч. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда. Документацию по планировке территории согласовать с Министерством лесного и охотничьего хозяйства Оренбургской области (при необходимости).

2.4. Документацию по планировке территории, в соответствии с ч. 12.4. ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, согласовать с органом государственной власти, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд (при необходимости).

2.5. Согласованную документацию по планировке территории представить в ГУ «ГУДХОО» (далее – Учреждение) для рассмотрения и согласования.

2.6. После согласования с Учреждением документацию по планировке территории подать на утверждение в Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее Министерство).

2.7. При наличии замечаний к содержанию документации по планировке территории, поступивших от Учреждения и Министерства, доработать документацию по планировке территории в соответствии с указанными требованиями.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главного инженера Калабугина В. А.

Директор



Д.Л. Хусид







УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГУ «Главное управление  
дорожного хозяйства Оренбургской  
области»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Д.Л. Хусид  
2020г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проектной документации реконструкции моста через ручей  
на км 21+500 автомобильной дороги Ивановка - Староникольское в Красногвардейском районе  
Оренбургской области

1. Основание для разработки	Государственная программа «Развитие транспортной системы Оренбургской области»
2. Вид строительства.	Реконструкция
3. Стадийность проектирования	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), проектная документация, рабочая документация
4. Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется
5. Источник финансирования	Областной бюджет Оренбургской области
6. Местоположение реконструкции объекта реконструкции	Км 21+500 автомобильной дороги Ивановка – Староникольское в Красногвардейском районе Оренбургской области
7. Исходные данные для проектирования	Исполнитель в соответствии с п.5.2. ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ определяет объем, перечень и ведет сбор исходных данных, технических условий, несет ответственность за их полноту и сроки получения. Исполнитель при необходимости запрашивает и получает от Заказчика доверенность на представление интересов Заказчика во всех государственных, административных и иных органах, организациях и учреждениях по вопросам, связанными с разработкой ПИР
8. Основные технические – экономические показатели объекта: 8.1 Категория участка автодороги 8.2 Расчетная скорость 8.3 Протяженность участка, дороги, км 8.4 Ширина земляного полотна подходов, м 8.5 Ширина проезжей части подходов, м 8.6 Ширина обочин, м 8.7 Тип дорожной одежды участка дороги 8.8 Вид покрытия 8.10 Условия по удобству движения  8.11 Требования по освещенности 8.12 Пересекаемое препятствие	IV 80км/час 0,200 (уточняется при проектировании) Согласно требованиям СП 34.13330.2012 Согласно требованиям СП 34.13330.2012 Согласно требованиям СП 34.13330.2012 Усовершенствованный капитальный Асфальтобетон Обеспечить безопасные и удобные условия для движения автотранспорта в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог», СП 34.13330.2012 и СП 243.13260000.2015 (в зависимости от интенсивности движения определяется проектными решениями), а также СП 35.13330-2011, ВСН 103-74 и ФЗ от 27.12.2018г. №508-ФЗ. Согласно СП 34.13330-2012, СП 53.13330-2016 и ГОСТ 33151-2014 Ручей

8.13 Параметры моста: - длина моста  - габарит проезжей части - тротуары  - расчетные нагрузки	до проектирования	после проектирования
	7 п.м.	12 п.м. (уточняется при проектировании)
	Г-7,0м	Г-8,0м
	отсутствуют	согласно требованиям СП 35.13330-2011
	Н-13, НГ-60	в соответствии с требованиями ГОСТ 32960-2014 «Нормативные нагрузки, схемы нагружения»
9. Год начала реконструкции	2023г.	
10. Необходимость выполнения изысканий	<p>10.1. Выполнить комплекс инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в том числе, СП47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», ГОСТ 32836-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования», в объеме, необходимом и достаточном для подготовки документации по планировке территории, а также, для принятия решений и обоснования принятых технических решений по объекту капитального строительства.</p> <p>10.2. Программу инженерных изысканий с включенным в нее разработанным проектом технического задания на выполнение инженерных изысканий представить на согласование и утверждение Заказчику до начала производства инженерных изысканий.</p> <p>10.3. Раздел «Инженерно - геодезические изыскания» выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 32869-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>Система координат – МСК-56. Система высот – Балтийская, 1977г.</p> <p>10.4. Раздел «Инженерно - геологические изыскания» выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 32868-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий», СП 11-105-97. Провести освидетельствование бурения скважин при производстве инженерно – геологических изысканий представителем Заказчика.</p> <p>10.5. Раздел «Инженерно-гидрометеорологические изыскания» выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 33177-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно - гидрологических изысканий», СП 11-103-97 «Инженерно - гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>10.6. Раздел «Инженерно-экологические изыскания» выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 32847-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению экологических изысканий», СП 11-102-97 «Инженерно - экологические изыскания для строительства» и других действующих нормативных документов в объеме, достаточном для получения заключения государственной экспертизы по проектной документации в части его соответствия требованиям в области охраны окружающей среды.</p> <p>10.7. Отчеты по результатам проведенных изысканий оформить отдельными томами. В технических отчетах предста-</p>	

	<p>вить фотоматериалы о проделанных изысканиях.</p> <p>10.8. Знаки, позволяющие вынести на местность ось проектируемой дороги, и репера высотных отметок сдать Заказчику по «Акту приема - передачи геодезической разбивочной основы» после окончания изыскательских работ в форме согласованной Заказчиком, в соответствии СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве». Все знаки должны установлены вдоль границы участка строительных работ, быть четко обозначены для исключения неумышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт.</p> <p>10.9. Предусмотреть предпроектное обследование существующего моста.</p>
11. Требования по вариантной разработке.	<p>11.1. После окончания обработки результатов инженерных изысканий и сбора исходных данных представить на рассмотрение технического совета возможные варианты проектных решений по объекту.</p> <p>11.2. Основные проектные решения принять на основании результатов технико – экономического сравнения вариантов.</p> <p>11.3. Вариантное проектирование произвести в течении 45 дней со дня заключения государственного контракта на разработку ПИР и представить решения по вариантам на рассмотрение Заказчику.</p> <p>11.4. Согласования Заказчика по основным проектным решениям должны быть представлены на чертежах принятых вариантов конструкций и документально оформлены в форме протокола технического совета, либо в виде письменных согласований.</p> <p>11.5. Представить данные предварительного анализа по правообладателям (землепользователям) земельных участков, расположенных в границах предполагаемого прохождения трассы подходов к мостовому переходу.</p> <p>11.6. В проектной документации разработать варианты схем и конструкций моста:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- варианты конструктивно - технологических схем моста;</li> <li>- варианты пролетных строений моста из сборного железобетона, из монолитного железобетона, сталежелезобетона и стальных пролетных строений, вариант арочного моста из гофрированной стали;</li> <li>- варианты конструкций мостового полотна;</li> <li>- варианты параметров поперечного профиля проезжей части моста;</li> <li>- варианты гидроизоляции и водоотвода с проезжей части моста;</li> <li>- варианты конструкции барьерного ограждения;</li> <li>- и другие возможные варианты проектных решений по реконструкции моста.</li> </ul> <p>11.7. Определить стоимость квадратного метра готового сооружения с учетом сложившейся рыночной стоимости строительных материалов и конструкций.</p> <p>11.8. Выполнить технико – экономическое сравнение и обоснование разработанных вариантов с целью выявления наиболее экономичного, принять вариант согласованный с Заказчиком</p> <p>11.9. После разработки эскизного проекта моста необходимо согласовать проектные решения с заинтересованными сторонами.</p>
12. Требования к документации по планировке территории (ДПТ)	<p>12.1. Документация по планировке территории (далее - ДПТ) в объеме проекта планировки территории, содержаще-</p>



го в своем составе проект межевания территории должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и всех действующих норм и правил по составу и содержанию проектной документации.

12.2. Проект планировки должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

12.3. Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы графической части должны быть выполнены в масштабе М 1:500 – М 1:2000.

12.4. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. Подготовку проекта межевания территории осуществить в составе проекта планировки территории с учетом требований ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, ст. 11.2, 11.3, 11.4, 11.9 Земельного кодекса РФ, ст. 60 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ, ст. 11 Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ. Материалы графической части должны быть выполнены в масштабе М 1:500 – М 1:2000.

12.5. Проект межевания должен содержать сведения о площади, границах, координатах характерных точек границ земельных участков, о формах собственности таких земельных участков, и информацию о способе образования и необходимости изъятия земельных участков для государственных нужд, с описанием площади, границ, координат характерных точек границ земельных участков как исходных, права на которые сохраняются у правообладателя после проведения процедуры изъятия, так и образуемых в целях проведения процедуры изъятия.

12.6. Проект межевания территории должен содержать полную информацию о видах разрешенного использования и планируемых к установлению категориях земель образуемых земельных участков. Информация должна быть представлена в табличной форме по всем земельным участкам, в том числе и формируемым для обеспечения строительства (реконструкции) объекта (временный отвод) с указанием цели использования.

12.7. На все земельные участки и объекты недвижимости, расположенные в границах проектирования должны быть представлены сведения из ЕГРН (выписки), в том числе содержащие информацию о всех зарегистрированных правах на земельные участки.

12.8. В случае, если при строительстве (реконструкции) линейного объекта (автомобильной дороги) предусмотрена реконструкция (обустройство) инженерных сетей согласно техническим условиям владельцев данных сетей, документация по планировке территории должна содержать полную информацию о площади, границах и координатах характерных поворотных точек земельных участков, предназначенных для проведения данных работ отдельно для каждой реконструируемой сети.

12.9. Проект межевания территории должен обеспечить точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки элементов разбивочного плана красных линий, линий регулирую-



мой застройки и границ земельных участков, фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура. Образование земельных участков (в том числе путем раздела существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН) не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным Кодексом, другими федеральными законами. Система координат МСК-субъект 56.

12.10 В случае, если ДПТ предусмотрено изъятие земельных участков (частей земельных участков) для государственных нужд Оренбургской области, проект межевания территории должен содержать сведения о площади, границах, координатах характерных точек границ земельных участков, о формах собственности таких земельных участков, информацию о способе образования и необходимости изъятия земельных участков для государственных нужд, с описанием площади, границ, координат характерных точек границ земельных участков как исходных, права на которые сохраняются у правообладателя после проведения процедуры изъятия, так и образуемых, в целях проведения процедуры изъятия (в табличной форме и виде отдельных схем в качестве приложения к проекту межевания территории).

12.11 Документация по планировке территории подлежит согласованию:

- в соответствии с ч. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда (при необходимости);

- в соответствии с ч. 12.4. ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, с органом государственной власти, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд (при необходимости);

- с органами местного самоуправления, применительно к территориям, на которых осуществлялась подготовка такой документации;

- отделом водных ресурсов Нижне - Волжского БВУ по Оренбургской области (при необходимости).

12.12 До утверждения ДПТ согласованные проект планировки и проект межевания территории представить в ГУ «ГУДХОО» для рассмотрения и согласования.

12.13 При наличии замечаний от уполномоченных органов, ГУ «ГУДХОО», Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (далее - МПР) документация по планировке территории подлежит доработке, и повторному представлению в ГУ «ГУДХОО» с учетом устраненных замечаний.

12.14 Представить распоряжение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории.

12.15 При наличии замечаний после направления утвержденного ДПТ уполномоченным органом для внесения сведений в ЕГРН, обеспечить доработку ДПТ и ее повторное предоставление Заказчику.

12.16 Представить решение о резервировании земель для государственных нужд Оренбургской области в соответ-

	<p>ствии со ст. 70.1 Земельного Кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 22.07.2008 № 561.</p> <p>12.17 Представить распоряжение МПР о предварительном согласовании предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование ГУ «ГУДХОО».</p>
13. Основные требования к проектной документации:	<p>13.1 Подготовку проектной документации выполнить с учетом документов территориального планирования, применительно к территории, на которой осуществлялась подготовка такой документации. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 (с изменением) в состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства входит документация по планировке территории, которая разрабатывается на основании документов территориального планирования.</p> <p>13.2 Проектную документацию выполнить в соответствии с действующими и вступившими в силу на момент действия государственного контракта техническими нормами, регламентами, техническими условиями и иными правовыми документами, регулирующими выполнение проектных работ, в составе и объеме, достаточном для принятия обоснованных технических решений и параметров, предусмотренных настоящим заданием.</p> <p>13.3 Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>13.4 Проектную и рабочую документацию оформить подписями руководителя проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии документации требованиям действующего законодательства и задания на проектирование.</p> <p>13.5 Проектная документация должна быть разработана с учетом требований ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013г. №44-ФЗ (с изменениями и дополнениями).</p> <p>13.6 При необходимости учитывать требования ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».</p> <p>13.7 Границы строительства участка автомобильной дороги с мостом согласовать с Заказчиком до выполнения работ по проектированию.</p> <p>13.8 Проектная документация должна быть полностью откорректирована по всем замечаниям Заказчика, при этом в составе проектной документации недопустимо внесение изменений путем внесения дополнения и изменений отдельными томами. Все поправки должны вноситься непосредственно в те разделы, тома и чертежи, в которых обнаружены ошибки и недочеты. Листы, содержащие ошибки, необходимо изъять из конечного варианта и заменить на исправленные листы.</p> <p>13.9 Источники снабжения строительными материалами и конструкциями, ресурсы и лимитированные затраты согласовать с Заказчиком.</p> <p>13.10 При необходимости изыскать карьеры грунтовые и дорожно – строительных материалов. Предусмотреть привязку только с лицензированных карьеров. Дать рекоменда-</p>

ции по применению дорожно-строительных материалов с предоставлением ведомости материальных ресурсов и технических параметров материалов и требований к техническим характеристикам согласно ГОСТ, применение которых на добровольной основе обеспечит выполнение требований ТР ТС, используемых при разработке проектной документации.

13.11 Предусмотреть процедуру согласования переустройства коммуникаций с владельцами согласно выданных технических условий. В случае необходимости предусмотреть объем затрат по переносу инженерных коммуникаций и сооружений с определением собственников (в случае необходимости предусмотреть затраты по перерегистрации права собственности и затраты на проведение технической инвентаризации, выполнение кадастровых работ, а также оформлению и регистрации в УФСГР).

13.12 Обосновать, согласно Постановления Правительства РФ № 717 от 02.09.2009, площади земельных участков, подлежащих изъятию для размещения участка автомобильной дороги, определить объёмы инвестиций на возмещение затрат при изъятии земель, включая возмещение убытков (упущенной выгоды) собственникам земли, арендаторам и землепользователям.

13.13 Подготовить и представить документы для осуществления процедуры изъятия (добровольного выкупа) и предоставления земельных участков для государственных нужд, в т. ч.:

- согласие (несогласие) правообладателя земельного участка о прохождении объекта в границах земельного участка;
- согласие (несогласие) правообладателя земельного участка на изъятие земельного участка (части), необходимого для полосы отвода проектируемого объекта;
- согласие (несогласие) правообладателя земельного участка на раздел принадлежащего участка и выкуп для государственных нужд в добровольном порядке;
- согласие (несогласие) правообладателя земельного участка на компенсацию за демонтаж принадлежащих им объектов недвижимости.

13.14 Представить согласие (несогласие) правообладателя земельного участка на заключение договора аренды (субаренды), на земельные участки, необходимые для обеспечения строительства (реконструкции) линейного объекта (временный отвод).

13.15 В случае изъятия земельных участков из земель лесного фонда дополнить проектную документацию информацией о местоположении, границах, площадях и об иных качественных и количественных характеристиках лесного участка.

13.16 В случае добровольного выкупа земельных участков из земель, находящихся в общей долевой собственности, утвердить и согласовать проект протокола общего собрания участников долевой собственности у Заказчика.

13.17 Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении проекта Заказчиком в установленном им порядке, защите проекта в органах государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в проект, в том числе и в материалы инженерных изысканий, по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы и изменения и дополне-

	<p>ния, не противоречащие данному заданию.</p> <p>13.18 Выполнить необходимые согласования с контрольно-надзорными органами в объеме, обеспечивающем прохождение государственной экспертизы проектной документации.</p> <p>13.19 Предоставить проектную документацию на рассмотрение Заказчику перед проведением проверки в органах государственной экспертизы, в электронном виде.</p> <p>13.20 Получить положительное заключение государственной экологической экспертизы (при необходимости).</p> <p>13.21 Получить положительное заключение историко-культурной экспертизы и заключение государственного органа охраны культурного наследия Оренбургской области.</p> <p>13.22 В проекте организации строительства предусмотреть производство работ в период после прохождения весеннего паводка.</p> <p>13.23 При необходимости предусмотреть в проектной документации мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.</p> <p>13.24 Выполнить расчеты затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.</p> <p>13.25 Предоставить раздел «Рекультивация временно занимаемых земель».</p> <p>13.26 Согласовать места расположения земельных участков, подлежащих отводу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с министерством культуры Оренбургской области;</li> <li>- с отделом геологии и лицензирования по Оренбургской области (Оренбургнедра);</li> <li>- с министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;</li> <li>- с Департаментом пожарной безопасности и гражданской защиты Оренбургской области;</li> <li>- с отделом водных ресурсов Нижне - Волжского БВУ по Оренбургской области;</li> <li>- выполнить расчет рыбохозяйственного ущерба по реализации проектных решений по реконструкции моста. Согласовать проект с ФА по рыболовству (Средневолжское территориальное управление Росрыболовства) согласно Постановления правительства РФ от 30.04.13г. №384;</li> <li>- другие согласования с заинтересованными организациями (при необходимости).</li> </ul>
<p>14. Дополнительные требования</p>	<p>14.1 Предусмотреть в составе документации ведомость объёмов технологически законченных элементов в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ №841/пр. от 23.12.2019г. Разделы сметной документации привести в соответствие с данной ведомостью и согласовать с Заказчиком.</p> <p>14.2 Предусмотреть в составе проектной документации разработку организации дорожного движения в соответствии с требованиями «Порядка разработки и утверждения проектов организации дорожного движения на автомобильных дорогах», утвержденного ДОБДД МВД РФ и ФДА. При необходимости разработать схемы движения при производстве дорожных работ в соответствии с требованиями ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендаций по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ», ГОСТ Р 58350-2019.</p> <p>14.3 Расчет дорожной одежды произвести согласно требований ГОСТ Р 52748-2007, ГОСТ 32960-2014, ГОСТ Р</p>

	<p>58401.1-2019, ГОСТ Р 58401.2-2019, ГОСТ Р 58406.1-2020, ГОСТ Р 58406.2-2020, ГОСТ 32703-2014 и ГОСТ 33133-2014 в зависимости от применяемого материала.</p> <p>14.4 Предусмотреть устройство временной объездной дороги на период реконструкции моста длиной 0,250км.</p>
15. Вид договора подряда	Государственный контракт с фиксированной ценой.
16. Требования по внедрению инновационных технологий и материалов	<p>16.1 При разработке технических решений предусмотреть внедрение инновационных технологий и материалов.</p> <p>16.2 Применение импортных машин, механизмов, оборудования, новых технологий конструкций и материалов согласовать с Заказчиком.</p>
17. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	<p>17.1 Выполнить оценку воздействия объекта на окружающую среду в период реконструкции и эксплуатации.</p> <p>17.2 Разработать мероприятия по предотвращению или снижению негативного воздействия на окружающую среду в период реконструкции и эксплуатации объекта.</p> <p>17.3 Выполнить расчеты затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.</p>
18. Требования к методу составления сметной документации	<p>18.1. Состав и формы сметной документации, номенклатуру глав сводного сметного расчета принять в соответствии Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (с изменениями), «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ» МДС 81-35.2004, введенной в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1.</p> <p>18.2. Метод определения сметной стоимости – базисно-индексный. Сметно-нормативная база – ФЕР-2020. Пересчет в текущий уровень цен – индексами Минстроя РФ, публикуемыми ежеквартально.</p> <p>18.3. Стоимость инертных материалов определять с добавлением транспортных затрат по фактической схеме доставки материалов (автомобильных и железнодорожных перевозок).</p> <p>18.4. Сметную документацию разработать с использованием программного комплекса, прошедшего сертификацию соответствия в порядке, установленном ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>18.5. В составе сметной документации представить сводную ведомость объемов работ (СВОР), конъюнктурный анализ цен и прайс-листы формат PDF, подписанные и утвержденные Заказчиком.</p> <p>18.6. При разработке сметной документации учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- условия производства и усложняющие факторы, в том числе при работе в охранной зоне коммуникаций;</li> <li>- затраты по выносу границ отвода земельных участков в натуру (в случае необходимости);</li> <li>- затраты на выполнение кадастровых работ по формированию технического плана на объект недвижимости в целях ввода объекта в эксплуатацию;</li> <li>- затраты на выполнение кадастровых работ по подготовке схем границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (для переустройства коммуникаций – указать какой (ВЛ, газопровод, ВОЛС и т.д.)), предусмотренных соглашением о компенсации нарушенного права (при необходимо-</li> </ul>



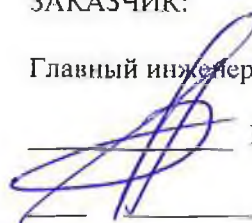
	<p>сти);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на выполнение кадастровых работ по формированию технического плана на объект недвижимости (переустроенные коммуникации – указать какой) – в случае переустройства инженерных сетей за счет ГУ «ГУДХОО», предусмотренных соглашением о компенсации нарушенного права (при необходимости);</li> <li>- затраты на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в сведения о зонах с особыми условиями использования территорий – охранный зона переустроенных коммуникаций (указать какой именно) – в случае переустройства инженерных сетей за счет ГУ «ГУ-ДХОО», предусмотренных соглашением о компенсации нарушенного права (при необходимости);</li> <li>- затраты по восстановлению осей сооружения (или разбивке основных осей сооружения, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками);</li> <li>- расходы по оплате арендных платежей с связи с временным занятием земельного участка (по каждому земельному участку отдельно, при необходимости);</li> <li>- возмещение затрат в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд (по каждому земельному участку отдельно, при необходимости);</li> <li>- затраты по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды как для изымаемых земельных участков, так и для земельных участков, предусмотренных под временной занятие (по каждому земельному участку отдельно, при необходимости);</li> <li>- возмещение затрат на проведение работ по биологической рекультивации (по каждому земельному участку отдельно, при необходимости);</li> <li>- затраты на паспортизацию и приёмочную диагностика объекта после завершения реконструкции;</li> <li>- затраты на перевозку рабочих (при условии обоснования данных затрат в ПОС);</li> <li>- затраты по разработке проекта освоения лесов и декларацию, при возможной рубке леса затраты на лесовосстановление в соответствии с законодательством РФ (при необходимости);</li> <li>- затраты на искусственное воспроизводство водных биоресурсов, согласованные с Средневолжским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству (при необходимости);</li> <li>- затраты на предсдаточное обследование моста.</li> </ul>
19. Состав и содержание проекта	<p>19.1. Проектную документацию разработать в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г.№87 (с изменениями от 18 мая, 21 декабря 2009г, 13апреля.7 декабря 2010 г, 15 февраля 2011г.), Постановлением № 800 от 10.07.2018г.</p> <p>19.2. Документацию по планировке территории представить в составе 3 (трех) томов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Том 1. Проект планировки территории. Основная часть;</li> <li>- Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию;</li> <li>- Том 3. Проект межевания территории (вместе с материалами по обоснованию).</li> </ul>

20. Необходимость выполнения научно-исследовательских работ при проектировании	Не требуется
21. Вид надзора за работами по реконструкции моста	По усмотрению Заказчика
22. Срок окончания разработки проектной документации.	Срок сдачи документации заказчику в соответствии с условиями государственного контракта. Считать датой выдачи (передачи) проектной документации – дату предоставления полного комплекта документации, предусмотренного настоящим заданием с положительным заключением ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» и согласованиями всех заинтересованных организаций и учреждений, органов местного самоуправления, других экспертных органов.
23. Заказчик проекта	ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области».
24. Наименование проектной организации	Определяется в результате открытого конкурса в электронной форме на право заключения контракта на выполнение работ по разработке проектной документации.
25. Комплектность проектной документации	<p>25.1. Количество экземпляров, передаваемых заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технический отчет о выполненных инженерных изысканиях – 6 экземпляров в печатном виде и 2 экземпляра на оптическом носителе;</li> <li>- проектная документация в 6-ти экземплярах в печатном виде и 2 экземпляра на оптическом носителе;</li> <li>- землеустроительная документация - 3 экземпляра в печатном виде и 2 экземпляра на оптическом носителе;</li> <li>- отчеты о выкупной цене и убытков землепользователей - 3 экземпляра в печатном виде и 2 экземпляра на оптическом носителе;</li> <li>- материалы согласований - 1 экземпляр (оригинал), 2 экземпляра (копии) в печатном виде и 2 экземпляра на оптическом носителе.</li> </ul> <p>25.2. Документация в электронном виде передается заказчику в формате использованной компьютерной программы (в форматах Word, Excel, чертежи в формате AutoCad (в последней версии), отчеты и материалы согласований в формате pdf.</p> <p>25.3. Сметная документация передается в формате использованной компьютерной программы (совместимой с Word, Excel).</p> <p>25.4. Сводный сметный расчет и сметные расчеты в формате xls.</p> <p>25.5. ДПТ, согласованная со всеми заинтересованными организациями передается на рассмотрение на бумажном и электронном носителе в двух экземплярах. Состав и информационное содержание электронной версии проекта должна соответствовать оригиналу документации в бумажном виде.</p> <p>25.6. Электронная версия ДПТ передается на рассмотрение в формате файлов «pdf», а также в редактируемом формате (текстовая часть в форматах программ MS-Word, MS-Excel, чертежи в формате программ AutoCad и MapInfo.). Проект межевания территории должен дополнительно представлен в формате файлов «Mid/Mif».</p> <p>25.7. При копировании файлов с носителей информации, просмотре на компьютере или распечатке на устройство печати не должно возникать ошибок, связанных с некачественной подготовкой или записью электронной версии</p>

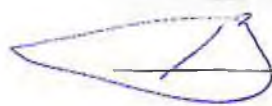
	<p>проектной документации на носитель, физическим повреждением или браком носителя.</p> <p>25.8. Не допускается устанавливать в файлах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- опции запрета печати;</li> <li>- парольную защиту.</li> </ul> <p>В качестве оптического носителя для электронной версии проектной документации должны быть использованы оптические компакт-диски формата CD-R или DVD-R</p> <p>25.9. Электронная версия проектной документации должна быть проверена на наличие вредоносных компьютерных программ.</p> <p>25.10. Сессия записи на каждом диске должна быть закрыта для предотвращения несанкционированной записи дополнительных файлов.</p>
--	--

ЗАКАЗЧИК:


Главный инженер ГУ «ГУДХОО»

  
 \_\_\_\_\_ В.А. Калабугин  
 \_\_\_\_\_ 2020г.


Начальник ОИС ГУ «ГУДХОО»

  
 \_\_\_\_\_ В.А. Кудинов  
 \_\_\_\_\_ 2020г.

Начальник ТО ГУ «ГУДХОО»

  
 \_\_\_\_\_ А.Н. Усанов  
 \_\_\_\_\_ 2020г.

Начальник ОУИиЗ ГУ «ГУДХОО»

  
 \_\_\_\_\_ Ю.В. Соболев  
 \_\_\_\_\_ 2020г.





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16  
телефакс:..... (3532) 78-60-79  
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail [office27@gov.orb.ru](mailto:office27@gov.orb.ru)

Директору  
ООО «МостПроект»

Е.Г. Цыганчук

[most56pro@mail.ru](mailto:most56pro@mail.ru)

17.05.2022 № ВГ-12-19/12582

На № МП-903 от 22.04.2022

Уважаемая Екатерина Германовна!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Сорочинское лесничество», в границах проектируемых работ по объекту: «Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-Староникольское с заменой искусственного сооружения на км 21+500 в Красногвардейском районе Оренбургской области», в границах земельного участка с кадастровым номером 56:14:0801001:385, земли лесного фонда отсутствуют.

Заместитель министра

В.Ю. Горчев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 93463a00ed9069ed822f2b04b816ea77

Владелец: **Горчев Виктор Юрьевич**

Действителен с 09.02.2022 до 05.05.2023

Завершинская М.А.  
78-63-47



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
Новоюласенский сельсовет  
Красногвардейского района  
Оренбургской области**  
ул. Дружбы, д.8, с.Новоюласка, 461164  
телефон: (35345) 3-38-32  
факс: (35345) 3-38-32  
Email: novselsovets2016@mail.ru

Генеральному директору  
ООО "ОренбургДорПроект"  
Коршунову Н.С.

25.04.2022 № 97  
на № 312/04-22 от 22.04.2022

Администрация муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области на Ваше письмо сообщает, что в границах участка проектирования отсутствует защитный лес и лесопарковые зелёные пояса.

Глава сельсовета

С.Н.Бисяева

Драная Татьяна Викторовна,  
специалист 1 категории  
администрации сельсовета,  
8(35345) 3-38-32



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
Красногвардейский район  
Оренбургской области**

ул. Мира, 5, с. Плешаново, 461150  
телефон ..... (35345) 3-14-44  
телефакс ..... (35345) 3-00-89  
e-mail: ko@mail.orb.ru  
**КПП 563101001, ОГРН 1025603216638  
ИНН 5631004408/БИК 045354001**

Директору  
ООО «МостПроект»

Цыганчук Е.Г.

460000, г. Оренбург,  
ул. Яицкая, д. 1/3, кв. 8

22.10.2021 № 01/3253

На № МП-451 от 20.10.2021

Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области на Ваш запрос № МП-451 от 20.10.2021 по объекту «Выполнение работ по разработке проектной документации на реконструкцию моста через ручей на км 21+500 автомобильной дороги Ивановка – Староникольское в Красногвардейском районе Оренбургской области» сообщает:

1. Памятников истории и культуры на участке проектируемых работ не имеется;
2. Памятников природы регионального и местного значений на участке проектируемых работ не имеется;
3. Земель лесного фонда на участке проектируемых работ не имеется;
4. Земель охотничьих угодий на участке проектируемых работ не имеется;
5. Поверхностных и/или подземных питьевых водозаборов, а также зон санитарной охраны имеющих водозаборов (1, 2, 3 пояса) на участке проектируемых работ не имеется;
6. Кладбищ и их охранных зон на участке проектируемых работ не имеется;
7. Скотомогильников и других мест захоронения трупов животных и их охранных зон;
8. Санкционированных полигонов (свалок) накопления твердых бытовых отходов и их охранных зон на участке проектируемых работ не имеется.

Заместитель главы администрации  
района по оперативным вопросам  
[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

И.Н. Курганов

МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минсельхоз России)  
ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ,  
ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОССОБСТВЕННОСТИ  
(Депземмелиорация)  
Федеральное государственное бюджетное учреждение  
«Управление мелиорации земель и  
сельскохозяйственного водоснабжения по  
Оренбургской области  
(ФГБУ «Управление «Оренбургмелиоводхоз»)  
ОГРН 1025601030322  
ИНН/КПП 5610050570/561001001  
460058, Оренбургская область,  
г. Оренбург, ул.Кима, д 1  
телефон/факс: (3532) 43-16-67  
E-mail: [info@orenburgmelio.mcx.gov.ru](mailto:info@orenburgmelio.mcx.gov.ru),  
[omvh@bk.ru](mailto:omvh@bk.ru)

Директору  
ООО «МостПроект»  
Е.Г. Цыганчук

№ 1100 от 09.11.2021 г.

На № МП-454 от 20.10.2021г.

Уважаемая Екатерина Германовна!

ФГБУ «Управление «Оренбургмелиоводхоз» доводит до Вашего сведения, что на участке проектных работ по объекту: «Выполнение работ по разработке проектной документации на реконструкцию моста через ручей на км 21+500 автомобильной дороги Ивановка - Староникольское в Красногвардейском районе Оренбургской области», в пределах географических координат проектируемого объекта:

№ п/п	Северная широта	Восточная долгота
1.	52°59'26.18"	53°38'36.08"
2.	52°59'26.02"	53°38'35.52"
3.	52°59'25.75"	53°38'35.23"
4.	52°59'25.32"	53°38'34.96"
5.	52°59'25.16"	53°38'35.90"
6.	52°59'26.11"	53°38'36.44"

- мелиорированные земли и мелиоративные системы отсутствуют.

Врио директора

С.С.Кузьменко



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главное управление МЧС России  
по Оренбургской области)**

ул. Гая, д.21, г. Оренбург, 460000  
Телефон (3532) 77-32-65 факс 78-11-88  
[mchsorenburg@mail.ru](mailto:mchsorenburg@mail.ru)

30.11.2020 № ИВ-166-1398  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «МОСТПРОЕКТ»

А.В. Сорокину

**Об исходных данных ПМ ГОЧС**

На Ваш запрос от 10.11.2020 № МП-26 сообщаю, что в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в проектной документации «Мост через ручей на км 21+500 автомобильной дороги Ивановка-Староникольское в Красногвардейском районе Оренбургской области» не требуется.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения) –  
начальник управления гражданской  
обороны и защиты населения

С.Н. Рыжов



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 056EB80030AB55A6437B001B2C15769F  
Владелец: Рыжов Сергей Николаевич  
Действителен с 27.12.2019 по 27.03.2021

Г.С. Фомичева

(3532) 49-92-87



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91  
E-mail: [privolzh@rosnedra.gov.ru](mailto:privolzh@rosnedra.gov.ru)

Директору  
ООО «МостПроект»

Цыганчук Е.Г.

ул. Яицкая, д. 1/3, кв. 8  
г. Оренбург, Оренбургская обл.,  
460000

[most56pro@mail.ru](mailto:most56pro@mail.ru)

19.07.2023 № 61/спр  
на № МП-2402 от 05.07.2023

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано: Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу «19» июля 2023.

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «МостПроект»», ИНН 568076578, ОГРН 1205600002684.

2. Данные об участке предстоящей застройки: Оренбургская область, Красногвардейский район. В рамках реализации объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-Староникольское с заменой искусственного сооружения на км 21+500 в Красногвардейском районе Оренбургской области» \*

\* Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющемся его неотъемлемой составной частью.

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения: до «19» июля 2024.

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьёй 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке,

предусмотренном статьёй 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация».

Неотъемлемые приложения: Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки на 3 л.

Заместитель начальника

Р.В. Симонова

Исполнитель:  
Манжосова Мария Олеговна  
(3532) 78-11-48



Географические координаты участка предстоящей застройки  
(в соответствии с заявочными материалами - WGS-84)

№	Северная широта	Восточная долгота
1	52.991354269°	53.644133337°
2	52.991442892°	53.643696356°
3	52.991358041°	53.643648742°
4	52.990861386°	53.643413446°
5	52.990587385°	53.643259764°
6	52.990560859°	53.643227703°
7	52.990551968°	53.643212798°
8	52.990476380°	53.643135102°
9	52.990370269°	53.643060026°
10	52.990372302°	53.643133978°
11	52.990387469°	53.643201402°
12	52.990404760°	53.643250588°
13	52.990404860°	53.643251479°
14	52.990247271°	53.643100911°
15	52.990247624°	53.643100304°
16	52.990274775°	53.643078284°
17	52.990305040°	53.643038144°
18	52.990310990°	53.643024400°
19	52.990292166°	53.643013091°
20	52.990266485°	53.642999470°
21	52.990263433°	53.643015205°
22	52.990249838°	53.643036045°
23	52.990230691°	53.643035618°
24	52.990177365°	53.643009481°
25	52.990163907°	53.642919217°
26	52.990046973°	53.642863850°
27	52.989937054°	53.642732156°
28	52.989840900°	53.643170258°
29	52.989836448°	53.643189166°
30	52.989827505°	53.643231302°
31	52.989997155°	53.643329803°
32	52.990001221°	53.643331609°
33	52.990114857°	53.643366234°
34	52.990148119°	53.643421013°
35	52.990250060°	53.643462268°
36	52.990243793°	53.643495085°
37	52.990243619°	53.643541705°
38	52.990252511°	53.643556610°
39	52.990413873°	53.643722546°
40	52.990428599°	53.643729222°

41	52.990448460°	53.643713841°
42	52.990475605°	53.643660546°
43	52.990475083°	53.643615885°
44	52.990498330°	53.643590416°
45	52.990530656°	53.643588186°
46	52.990711982°	53.643739931°
47	52.990834579°	53.643818501°
48	52.990840315°	53.643824870°
49	52.990844221°	53.643828468°
50	52.990881027°	53.643855881°
51	52.990925655°	53.643891234°
52	52.990928915°	53.643893363°
53	52.991014109°	53.643939626°
54	52.991098705°	53.643988440°
55	52.991101593°	53.643989539°
56	52.991208164°	53.644057902°


Схема расположения объекта  
 "Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-Староникольское  
 с заменой искусственного сооружения на км 21+500 в Красногвардейском районе Оренбургской области"  
 Масштаб 1:10 000

Приложение




**Условные обозначения**

 Запрашиваемый объект  
с угловыми точками

 Автомодорога с покрытием

 Населённый пункт

 Река

 Озеро, водохранилище,  
пруд



Федеральное агентство  
водных ресурсов

**Нижне-Волжское бассейновое водное  
управление**

(Нижне-Волжское БВУ)

**Отдел водных ресурсов  
по Оренбургской области**

ул. 10 Линия 2а, г. Оренбург, 460040  
тел./факс: (3532) 70-56-53; 70-56-86  
тел. (3532) 70-50-99  
E-mail: [orb-akva@mail.ru](mailto:orb-akva@mail.ru)

08.09.2022 № СР-06/ 1056  
На № \_\_\_\_\_ 2022г.

Директору ООО «МостПроект»

Цыганчук Е.Г

460000, г. Оренбург, ул. Яицкая, д. 1/3 кв.8

**Уважаемая Екатерина Германовна!**

Отдел водных ресурсов по Оренбургской области Нижне-Волжского БВУ в ответ на Ваше заявление вх. №1778 от 07.09.2022г., направляет сведения из государственного водного реестра по водному объекту: ручей на км 21+500 автомобильной дороги Ивановка - Староникольское (ВХУ 11.01.00.010) в Красногвардейском районе Оренбургской области по форме:

2.1-гвр «Водохозяйственные участки. Систематизированный перечень водохозяйственных участков»

Сведения по форме 1.9 -гвр, 1.10-гвр, 1.11-гвр, 1.12-гвр, 1.13-гвр, 2.13-гвр, 2.14-гвр, в государственном водном реестре отсутствуют.

Приложение: формы из ГВР на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела водных ресурсов  
по Оренбургской области  
Нижне - Волжского БВУ

С.А. Ридель

8-3532-70-56-86

2.1.1 Водохозяйственные участки. Систематизированный перечень водохозяйственных участков. (форма 2.1-гвр)

Водохозяйственный участок: 11.01.00.010 - Самара от Сорочинского г/у до в/п с. Елшанка

Наименование гидрографической единицы	Код гидрографической единицы	Водохозяйственные участки		Длина основного водотока в пределах участка, км	Площадь, тыс. км <sup>2</sup>
		Наименование водохозяйственного участка	Код		
1	2	3	4	5	6
<b>11 - Нижневолжский бассейновый округ</b>					
Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море	11.01.00	Самара от Сорочинского г/у до в/п с. Елшанка	11.01.00.010		17.1



Генеральному директору  
ООО «ОренбургДорПроект»

**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

Н.С. Коршуновой

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015  
телефон: (3532) 38-83-00, телефакс: (3532) 38-83-00  
e-mail: okn@mail.orb.ru

11.01.2021 № 55-1-1

На № 567/12-20 от 02.12.2020

ул. Самолетная, 194,  
г. Оренбург, 460026

Уважаемая Надежда Степановна!

На Ваш запрос относительно выдачи заключения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории, подлежащей хозяйственному освоению по проектной документации на реконструкцию моста через ручей на км 21+500 автомобильной дороги Ивановка - Староникольское в Красногвардейском районе Оренбургской области, сообщаем следующее.

На вышеуказанной территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Согласно представленным Вами документам, участок хозяйственно освоен.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, заказчик либо исполнитель работ обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Заместитель начальника инспекции –  
начальник отдела государственного  
учета и охраны инспекции

Ю.П. Чавычалов





**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ТОРГОВЛИ, ПИЩЕВОЙ И  
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

460046, г. Оренбург, ул. 9 Января, 64  
телефоны:..... (3532) 77-23-87, 78-64-34  
телефакс:..... (3532) 77-49-47  
<http://www.mcx.orb.ru>; e-mail: [office03@mail.orb.ru](mailto:office03@mail.orb.ru)

Генеральному директору  
ООО «ОренбургДорПроект»

Н.С. Коршуновой

15.12.2020 № 01-02-04/7212  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация по скотомогильникам

Уважаемая Надежда Степановна!

Министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области на Ваше письмо от 02.12.2020 года № 568/12-20 информирует.

Согласно, предоставленной ГБУ «Красногвардейское районное управление ветеринарии» информации, по объекту: реконструкция моста через ручей на км 21+500 автомобильной дороги Ивановка – Староникольское в Красногвардейском районе Оренбургской области, зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные и другие места захоронения трупов животных на территории объекта и радиусе 1000 метров отсутствуют.

Первый заместитель министра

Г.П. Захаров



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015  
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16  
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79  
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: [office27@mail.orb.ru](mailto:office27@mail.orb.ru)

09.12.2020 № 126-НН/РЧ/45  
На № МП-34 от 01.12.2020 г.

О выдаче справки

Директору  
ООО «МОСТПРОЕКТ»

А.В. Сорокину

ул. Малая Кольцевая, д.69,  
с.Южный Урал, Оренбургский  
район, Оренбургская область.,  
460501

[most56pro@mail.ru](mailto:most56pro@mail.ru)

Уважаемый Андрей Валерьевич!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту «Реконструкция моста через ручей на км 21+500 автомобильной дороги Ивановка – Староникольское», расположенном в Красногвардейском районе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Первый заместитель министра

Н.В. Свинухов





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
Красногвардейский район  
Оренбургской области**

ул. Мира, 5, с. Плешаново, 461150  
телефон ..... (35345) 3-14-44  
телефакс ..... (35345) 3-00-89  
e-mail: ko@mail.orb.ru  
**КПП 563101001, ОГРН 1025603216638  
ИНН 5631004408/БИК 045354001**

ООО «МОСТПРОЕКТ»

Директору

Е.Г. Цыганчуку

460000 г.Оренбург,  
ул. Яицкая, д.1/3, кв.8

20.06.2023 № 01/1514

На № МП- 2333 от 16.06.2023

Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области на Ваш запрос № МП-2333 от 16.06.2023 по объекту «Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-Староникольское с заменой искусственного сооружения на км 21+500 в Красногвардейском районе Оренбургской области» сообщает, на участке проектируемого объекта:

1. Красных линий не имеется;
2. Зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории не имеется;
3. Сервитутов, публичных сервитутов в границах территории не имеется.

Заместитель главы  
администрации района  
по оперативным вопросам

И.Н. Курганов



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00daa0f8df57dbba102f54bb5ff0e55bdd

Владелец: **Курганов Игорь Николаевич**

Действителен с 14.04.2023 до 07.07.2024

исполнитель:  
Стороженко К.В.  
Тел.35345-30140



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
Новоюласенский сельсовет  
Красногвардейского района  
Оренбургской области**

ул. Дружбы, д.8, с.Новоюласка, 461164

телефон: (35345) 3-38-32

факс: (35345) 3-38-32

Email: novselsovets2016@mail.ru

26.06.2023 № 123

на № МП-2355 от 21.06.2023

Директору ООО "МостПроект"  
Цыганчук Е.Г.

Администрация муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области на основании статьи 45, пункт 12.7 ГрК РФ "Подготовка и утверждению документации по планировке территории, порядок внесения в неё изменений и её отмены" и письма ООО "МостПроект" исх. МП-2355 от 21.06.2023 о согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта : "Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-Староникольское с заменой искусственного сооружения на км 21+500 в Красногвардейском районе Оренбургской области" согласована.

Глава сельсовета



С.Н.Бисяева

Драная Татьяна Викторовна,  
специалист I категории  
администрации сельсовета,  
8(35345) 3-38-32



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Оренбург»  
(АО «Газпром газораспределение Оренбург»)

ул. Краснознаменная, д. 39, г. Оренбург,  
Оренбургская область, Российская Федерация, 460000  
тел.: +7 (3532) 34-12-02, факс: +7 (3532) 34-12-12  
e-mail: oren@oblgaz56.ru  
ОКПО 05130457, ОГРН 1025601022512, ИНН 5610010369, КПП 561001001

16.04.2021 № (16)09-15/ 1611  
на № 198/03-21 от 24.03.2021

Генеральному директору  
ООО «ОренбургДорПроект»

Коршуновой Н.С.

Самолётная ул., 194, г.Оренбург,  
460026

Тел.: 8 (3532) 35-18-21  
e-mail: dorprojekt56@mail.ru

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на пересечение существующей сети газораспределения с проектируемой автомобильной дорогой

### Технические условия выданы:

ООО «ОренбургДорПроект» (далее - Заявитель) - для реализации.  
Филиалу АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г.Сорочинске  
(Сорочинскмежрайгаз) - для контроля реализации.

### Основание для выдачи технических условий:

- письмо заявителя №198/03-21 от 24.03.2021 - 1 л.;
- Тахеометрическая съемка М1:500 - 2л.

### Наименование сети газораспределения в месте пересечений:

1. Внутрипоселковый газопровод низкого давления в с. Новоюласка». Инвентарный номер: 1220351.
2. Внутрипоселковый газопровод низкого давления в с. Новоюласка». Инвентарный номер: 1220351.

### Адрес (местоположение) места пересечения:

1. Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Новоюласка, ул.Дружбы.
2. Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Новоюласка, ул.Ленинская.

### Краткое описание проектируемых работ по пересечению:

1. Пересечение проектируемого автодороги с существующим газопроводом Дн159мм, принадлежащим АО «Газпром газораспределение Оренбург».
2. Пересечение проектируемой автодороги с существующим газопроводом Дн159мм, принадлежащим АО «Газпром газораспределение Оренбург».

### Краткая характеристика газопроводов в местах пересечений:

1. Автомобильная дорога пересекает существующий внутрипоселковый распределительный подземный газопровод низкого давления 0,003 МПа, материал трубы – сталь, Дн-159х4,5мм, Н<sub>проект.г.л.залож</sub>=1,0 м., изоляция усиленного типа на основе ПВХЛ; дата ввода в эксплуатацию - 09.06.1995 г.; срок эксплуатации газопровода 40 лет до прохождения первичного технического диагностирования; код сооружения по данным ОК 013-2014 «Общероссийский классификатор основных фондов» 12 4521191 КЧ 9 – Газопровод; назначение – газоснабжение с.Новоюласка, уровень ответственности сооружений – нормальный. Футляр отсутствует.  
Коррозионная агрессивность грунта: высокая.  
Источник блуждающих токов: отсутствует.

Наличие средств ЭХЗ: СКЗ № 232 типа ОПс63-48, расположена по адресу: Красногвардейский район с. Новоюласка ул. Ленина (у памятника).

2. Автомобильная дорога пересекает существующий внутрипоселковый распределительный подземный газопровод низкого давления 0,003 МПа, материал трубы – сталь, Дн-159х4,5мм, Н<sub>проект.г.л.залож.</sub>=1,0 м., изоляция усиленного типа на основе ПВХЛ; дата ввода в эксплуатацию - 09.06.1995 г.; срок эксплуатации газопровода 40 лет до прохождения первичного технического диагностирования; код сооружения по данным ОК 013-2014 «Общероссийский классификатор основных фондов» 12 4521191 КЧ 9 – Газопровод; назначение – газоснабжение с.Новоюласка, уровень ответственности сооружений – нормальный. Футляр отсутствует.

Коррозионная агрессивность грунта: высокая.

Источник блуждающих токов: отсутствует.

Наличие средств ЭХЗ: СКЗ № 232 типа ОПс63-48, расположена по адресу: Красногвардейский район с. Новоюласка ул. Ленина (у памятника).

### **Основные требования по пересечению:**

1. Пересечение выполнить с соблюдением минимальных расстояний, предусмотренных в приложении «В» СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, а также с учетом требований п.5.5.2.

2. Места пересечений автомобильной дороги с действующим газопроводом обозначить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55472-2019 и СП 42-101-2003.

3. Проектная документация подлежит экспертизе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и промышленной безопасности опасных производственных объектов. Проектные решения пересечения согласовать с филиалом АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г.Сорочинске (Сорочинскмежрайгаз).

4. В проектной документации указать границы охранных зон пересекаемого газопровода, автомобильной дороги и сооружений, срок эксплуатации автомобильной дороги и технических устройств.

5. Технические устройства, подлежащие переустройству (переносу), определить на месте совместно с представителем филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г.Сорочинске (Сорочинскмежрайгаз) с составлением акта.

Точное местоположение и глубину залегания существующего газопровода в зоне строительства определить методом отытия шурфов в присутствии представителя филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г.Сорочинске (Сорочинскмежрайгаз) с составлением акта.

6. Для выполнения любых работ в границах охранной зоны вдоль трассы газопровода получить письменное разрешение на производство работ, в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 и требованиями ГОСТ Р 56880-2016 «Порядок организации и проведения работ в охранных зонах сети газораспределения».

Выполнение работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, запрещается.

### **Особые требования:**

1. До начала реализации данных технических условий, в случае необходимости перекладки газопровода, переустройства (переноса) технических устройств, в том числе установки (наращивания) футляров заключить с собственником газопровода Соглашение о компенсации, определяющее условие и порядок компенсации затрат собственнику за осуществление им технического перевооружения, переноса и (или) переустройства объектов.

2. Не позднее чем за 5 рабочих дней до начала производства работ в охранной зоне сети газораспределения получить разрешение на проведение работ.

3. Не позднее чем за 3 рабочих дня до начала производства работ, указанных в разрешении на проведение работ в охранных зонах сети газораспределения и выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя, пригласить на место проведения работ представителя комплексно-эксплуатационной службы Красногвардейского района (далее – Плешановская КЭС) филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г.Сорочинске (Сорочинскмежрайгаз), по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Донское, пр.Гагарина д.47, тел. 8 (35345) 3-01-65.

4. Технический надзор за строительством со стороны Заказчика осуществлять персоналом эксплуатационной организации.

5. При необходимости уточнить и обозначить местоположение газопроводов на местности обращаться в Плешановскую КЭС.

6. Невыполнение любого пункта настоящих технических условий влечет за собой их аннулирование.

**Срок действия технических условий:** 3 (три) года со дня выдачи.

Заместитель генерального директора -  
главный инженер



Ю.А. Гених

**Соглашение № \_\_\_\_\_**  
**о компенсации убытков, вызванных переносом (перекладкой) или**  
**ликвидацией объектов газораспределения**

г. Оренбург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Государственное учреждение «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сербина Д.В., действующего на основании Устава с одной стороны, и

**АО «Газпром газораспределение Оренбург»**, именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя генерального директора по строительству и инвестициям В.В. Глазунова, действующего на основании доверенности № 38 от 14.12.2022 года, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Собственник обязуется своими силами или силами привлеченной организации за свой счет внести изменения в существующую схему газоснабжения в целях обеспечения Заказчику возможности ведения строительных работ по адресу Оренбургская область, Красногвардейский район, с Новоюласка по ул. Дружбы и ул. Ленинская – осуществить вынос газопровода низкого давления протяженностью 0,419 км, с установкой двух футляров на объекте **«Внутрипоселковый газопровод низкого давления с. Новоюласка. (Инв. № 1220351)»**, а Заказчик обязуется компенсировать Собственнику убытки, вызванные выносом принадлежащего собственнику объекта газораспределение из зоны застройки.

1.1. Собственник обязуется разработать проектно – сметную документацию, пройти государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, проведенной ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» по объекту: **«Внутрипоселковый газопровод низкого давления с. Новоюласка. (Инв. № 1220351)»** в течение 90 дней с даты заключения настоящего Соглашения.

2. Необходимость выноса объекта газораспределения из зоны застройки установлена для Заказчика на основании **письма Государственного учреждения «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области» от 21.03.2022 г. № 991 «О предоставлении соглашения о компенсации затрат»**.

3. Стороны устанавливают, что размер убытков Собственника, вызванных переустройством распределительных сетей, включающий в себя все необходимые затраты Собственника на изменение существующей схемы газоснабжения, проектно-сметные работы, инженерно-геологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания, его документальное оформление и иные виды затрат и на момент заключения настоящего Соглашения, составляет **4 880 825,19 (Четыре миллиона восемьсот восемьдесят тысяч восемьсот двадцать пять ) рублей 19 копеек** (НДС не облагается), согласно предварительному расчету компенсации Приложение №1 (далее – «Компенсационная выплата»), которое является неотъемлемой частью настоящего соглашения.

3.1. Фактический размер убытков определяется по факту выполнения всех работ, связанных с внесением изменения в существующую схему газоснабжения. По окончании всех работ и определения фактического размера убытков стороны производят окончательный расчет, путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

3.2. В случае предъявления к Собственнику дополнительных расходов на оформление земельно-правовых отношений в зоне выполнения работ со стороны



третьих лиц, Заказчик обязуется компенсировать данные расходы в порядке предусмотренном п. 3.1 настоящего соглашения.

4. Компенсационные выплаты перечисляются Собственнику в следующем порядке:

4.1 Авансовый платеж по настоящему Соглашению осуществляется Заказчиком в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего соглашения в размере 1 464 247 рублей 56 копеек, что составляет 30% от суммы установленной п.3 настоящего соглашения, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Собственника.

4.2 Сумму в размере 70 % от суммы, указанной в п. 3. настоящего Соглашения, что составляет 3 416 577 рублей 63 копейки. Заказчик оплачивает Собственнику не позднее 30 (Тридцати) календарных дней на основании подписанного Акта по освобождению территории (Приложение №2).

4.3. Окончательный расчет по п.3.1. настоящего соглашения осуществляется Заказчиком по факту выполненных работ в течение 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления Собственником счета на оплату в размере фактических затрат, понесенных в связи с переустройством объекта указанного в п.1 настоящего соглашения.

5. Заказчик обязуется за 6 месяцев письменно уведомить Собственника о дате начала реконструкции участка автомобильной дороги Ивановка - Староникольское с заменой искусственного сооружения на км 21+500 в Красногвардейском районе Оренбургской области. Собственник обязуется в срок, не превышающий 270 дней от даты начала реконструкции автомобильной дороги, осуществить весь комплекс действий по переустройству газопровода и документально оформлению соответствующих изменений объекта газораспределения, в том числе по подготовке изменений технического учета объекта газораспределения, а также по внесению записи об изменении характеристик объекта в данные Единого государственного реестра недвижимости.

6. Собственник имеет право выполнить установленные работы собственными силами, а равно привлечь подрядную организацию для выполнения работ по переустройству газопровода и документально оформлению соответствующих изменений объектов газораспределения.

7. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Сторонами обязанностей по настоящему Соглашению, они несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим гражданским законодательством РФ. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ. Все разногласия по настоящему Соглашению разрешаются в установленном законом порядке.

8. Изменение условий Соглашения, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон и оформляются в письменном виде. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обеими Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по соглашению Сторон.

10. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, имеют с ним равную юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**Собственник:**

**АО «Газпром газораспределение  
Оренбург»**

Юридический и фактический адрес: 460000,  
г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 39  
ИНН 5610010369  
КПП 561001001  
ОГРН 1025601022512 от 14.09.2002 г.  
«Р/счет 40702810500010004873  
Центральный филиал АБ «РОССИЯ»  
г. Москва  
БИК 044525220  
Кор.счет: 30101810145250000220»  
Тел.: 8(3532)341-202,  
Факс: 8(3532)341-313  
Адрес электронной почты:  
[oren@oblqaz56.ru](mailto:oren@oblqaz56.ru)

**Заказчик:**

**ГУ «Главное управление дорожного  
хозяйства Оренбургской области»**

Юридический адрес: 460000,  
г. Оренбург, ул. Пролетарская, 58,  
тел. 77-57-10, факс 77-62-72  
ИНН 5610070022, КПП 561001001  
Министерство финансов Оренбургской  
области (ГУ «Главное управление  
дорожного хозяйства Оренбургской  
области», л/с 079.02.001.0)  
р/с № 03221643530000005300  
ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА  
РОССИИ/УФК по Оренбургской области  
г. Оренбург  
БИК 015354008  
Сч. № 40102810545370000045

**Собственник:**

Заместитель генерального директора по  
строительству и инвестициям

  
В.В. Глазунов  
М.П.

**Заказчик:**

Директор ГУ «Главное управление  
дорожного хозяйства Оренбургской  
области»

\_\_\_\_\_  
Д.В. Сербин  
М.П.



Заместитель генерального директора  
по строительству и инвестициям  
АО "Газпром газораспределение Оренбург"

В.В. Глазунов  
М.П.

Директор  
ГУ «Главное управление дорожного  
хозяйства Оренбургской области»

Д.В. Сербин  
М.П.

**Предварительный расчет компенсации затрат  
при перекладке, выносу или ликвидации  
объектов газораспределения (изменения в существующей схеме газоснабжения):**

**Внутрипоселковый газопровод низкого давления с. Новоюласка. (Инв. № 1220351)**

№ п/п	Наименование затрат *	Сумма затрат, руб.(без НДС)	Сторона, осуществляющая работы	Примечание
1	Стоимость разработки проектно-сметной документации с необходимыми согласованиями	1 004 065,00	Подрядная организация	
2	Государственная экспертиза сметной документации	59 585,49	Подрядная организация	
3	Стоимость выноса в натуру осей газопровода	14 310,00	Подрядная организация	
4	Стоимость строительно-монтажных работ (СМР)	2 646 063,66	Подрядная организация	
5	Контрольно-исполнительная съемка	8 500,00	Подрядная организация	
6	Стоимость работ по отключению газа, врезке и пуску газа	73 886,00	АО «Газпром газораспределение Оренбург» (филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. Сорочинск)	
7	Комплекс работ по подготовке схем на кадастровом плане территории	14 000,00	Подрядная организация	
8	Регистрация права + Постановка на кадастровый учет	22 000,00	АО «Газпром газораспределение Оренбург» (филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. Сорочинск)	
9	Стоимость услуг по ведению строительного контроля	56 930,00	АО «Газпром газораспределение Оренбург» (филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. Сорочинск)	
10	Стоимость услуг по ведению авторского надзора	5 320,00	АО «Газпром газораспределение Оренбург» (филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. Сорочинск)	
11	Потери Собственника в связи с выполнением налоговых обязательств, связанных с исполнением обязательств по Соглашению.	976 165,04		
	<b>Итого без НДС</b>	<b>4 880 825,19</b>		



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16  
телефакс:..... (3532) 78-60-79  
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail [office27@mail.orb.ru](mailto:office27@mail.orb.ru)

Генеральному директору  
ООО «ОренбургДорПроект»  
Н.С. Коршуновой

ул. Самолетная, д. 194  
г. Оренбург, 460026

20.09.2023 № АБ-12-24/24579

На № 360/08-23 от 22.08.2023

Уважаемая Надежда Степановна!

В дополнение к письму МПР Оренбургской области от 06.09.2023 № АБ-12-24/23370 сообщаем о согласовании документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-Староникольское с заменой искусственного сооружения на км 21+500 в Красногвардейском районе Оренбургской области» в части п. 12.4 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ (в отношении земельного участка, подлежащего изъятию).

Заместитель министра

А.С. Быстрова



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 54bbd4036556d401d9cd31444455d8e6

Владелец: **Быстрова Александра Сергеевна**

Действителен с 10.08.2023 до 02.11.2024